



## FERIENHAUS IM SPREEWALD

Tornower Strasse 7

03222 Lübbenau

### Vermieter:

Ron Landgraf

Sonnenstrasse 15

09212 Limbach - Oberfrohna

**WIR WÜNSCHEN EINEN SCHÖNEN URLAUB.**

### AUSSTATTUNG UND GRÖßE:

Ungefähre Wohnfläche 100 m<sup>2</sup> (unverbindliche Angabe). Garten / Grundstück: 1500 m<sup>2</sup>

Heizung: Ölheizung

Zusatzheizung: Kachelofen

Maximale Belegung: 6 Personen

Haustiere: nur nach Rücksprache

Handtücher und komplette Bettwäsche  wird gestellt  sind vom Gast mitzubringen.

### UNSERE RÄUME UND AUSSTATTUNG:

Erdgeschoss:

Vorraum; Flur; Wohnzimmer; Küche; Wannbad

Dachgeschoß

3 Schlafzimmer; 1 Duschbad, Flur

Keller

Kann nicht durch den Gast genutzt werden

Bäder, Toiletten:

2 Bäder Bitte beachten sie die Hinweise zur Vollbiologischen Klärgrube

Garten:

Feuerstelle, Grillplatz; Essplatz; überdachte Veranda

Pkw Stellplatz, Garage:

2 PKW Stellplätze im Hof vor der linken Garage

WLAN:

Aktuell nicht Verfügbar

Sonstiges:

Nutzung der Fahrräder nach Absprache möglich

### MIETPREIS & KAUTION:

Mietpreis pro Woche (7 Tage):

Kurtaxe pro Tag: 2 € pro Person

Wochenende (Anreise Freitagabend, Abreise Sonntagabend):

Kaution: 200 €

Endreinigung 40 €: Nebenkosten Strom und Wasser (Zahlbar vor Ort nach Verbrauch)

### FERIENGAST:

Vorname, Name :

Geburtsdatum:

Heimatadresse:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

<p><b>BUCHUNGSWUNSCH, WIDERRUF:</b></p> <p>Wir (Ich) bitte(n) darum, das Ferienhaus für den nebenstehenden Zeitraum für mich /uns zu reservieren, und übersenden gleichzeitig einen von uns als Feriengast einseitig unterschriebenen Mietvertrag.</p> <p>Wir (Ich) halte mich (uns) für die Dauer von 7 Tagen an dieses Mietangebot <b>gebunden</b>. Nimmt der Vermieter das Mietvertragsangebot nicht innerhalb der Frist an, bin ich (wir) zum Widerruf meines (unseres) Angebots berechtigt.</p>	<p>Ab 16:00 Uhr (Anreise):</p> <hr/> <p>Bis 10:00 Uhr (Abreise):</p>
<p><b>VERBINDLICHE BUCHUNGSBESTÄTIGUNG (ANNAHME):</b></p> <p>Vielen Dank für Ihr Interesse an meinem (unseren) Ferienhaus.</p> <p>Sofort nach Zugang Ihres Buchungswunsches werde ich (wir) überprüfen, ob das Ferienhaus zum angegebenen Termin noch frei ist, wenn dies der Fall ist und – soweit erforderlich - noch weitere Details geklärt sind, nehme ich (wir) das Mietvertragsangebot durch Unterschrift an. Sie erhalten dann eine unterschriebene Kopie des Mietvertrags als für beide Seiten verbindliche Buchungsbestätigung.</p> <p>Nach Annahme des Mietvertragsangebots (= verbindliche Buchungsbestätigung) durch den Vermieter ist ein Widerruf beidseitig ausgeschlossen. Fragen der Kündigung sind in Abschnitt 3 der allgemeinen Vereinbarungen zur Ferienhaummiete geregelt.</p> <p>Ein verbindlicher Mietvertrag kommt erst nach Unterschrift des Vermieters unter den Mietvertrag zustande. Der Vermieter behält sich die Annahme dieses Angebotes vor, eine rechtliche Verpflichtung zur Annahme besteht nicht.</p> <p>Die Parteien vereinbaren die Geltung von deutschem Recht für ihre gegenseitigen rechtlichen Beziehungen bei der Anbahnung des zukünftigen Mietverhältnisses.</p>	
<p><b>ÜBERMITTLUNG:</b></p> <p>Bitte übersenden Sie uns (mir) Ihren Buchungswunsch zusammen mit dem unterschriebenen Mietvertrag per Post, Telefax oder E-Mail, bei E-Mail Versand bitte zusätzlich auch per Briefpost übersenden.</p>	
<p><b>ABSCHLAGSZAHLUNG:</b></p> <p>Innerhalb von 5 Werktagen nach Zugang des unterschriebenen Mietvertrags sollten Sie bitte, wie im Mietvertrag vereinbart, eine Abschlagszahlung in Höhe von -</p> <p>20 % des Gesamtmietpreises auf folgendes Konto überweisen:</p> <p>Kontoinhaber: <b>Ron Landgraf</b></p> <p>IBAN: <b>DE63760260000758757900</b>      BIC: <b>NORSDE71XXX</b></p>	
<p><b>WEITERE MITTEILUNGEN AN DEN VERMIETER:</b></p>          	
<p>Datum, Unterschrift Mieter :</p>	<p>Datum, Unterschrift Vermieter :</p>



## FERIENHAUS IM SPREEWALD

Tornower Strasse 7

03222 Lübbenau

### Vermieter:

Ron Landgraf

Sonnenstrasse 15

09212 Limbach - Oberfrohna

Über dieses Ferienhaus wird zwischen dem nachstehend genannten Feriengast und dem Vermieter dieser Mietvertrag abgeschlossen. Das Ferienhaus wird an den Feriengast für die folgende Mietzeit vermietet:

<b>ANREISETAG:</b> (Bezug frühestens ab 16:00 Uhr) Nach Absprache eher möglich	
<b>ABREISETAG:</b> (Räumung bis 10:00 Uhr)	
<b>FERIENGAST:</b> (Name und Heimatanschrift)	
<b>MITREISENDE:</b>	

### AUSSTATTUNG & GRÖÖE (es gelten die im Kästchen angekreuzten Abschnitte):

Die Wohnfläche des Ferienhauses beträgt ungefähr 100 m<sup>2</sup>, bei dieser Angabe handelt es sich um eine unverbindliche Schätzung.  
**Maximale Belegung:** 6 Personen.

<input type="checkbox"/>	Das Mitbringen von Haustieren (Hunde oder Katzen) ist erlaubt.	<input type="checkbox"/> Haustiere sind <b>nicht</b> erlaubt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Das Ferienhaus verfügt über eine Zentralheizung (Heizkessel oder Gastherme) mit Warmwasserversorgung.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Das Ferienhaus verfügt über einen Kamin oder Kaminofen.	
<input type="checkbox"/>	Das Ferienhaus verfügt in einigen Räumen über eine Klimaanlage.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bettdecken und -kissen für jedes Bett sind vorhanden.	
<input type="checkbox"/>	Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche werden <b>nicht gestellt</b> und sind mitzubringen.	
<input type="checkbox"/>	Bettwäsche wird vom Vermieter gestellt.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Geschirr zum Kochen und Essen sowie einfache Küchenutensilien und Besteck ist vorhanden.	
<input type="checkbox"/>	WLAN für Gäste ist vorhanden.	

### UNSERE RÄUME UND AUSSTATTUNG:

Alle Räume sind zeitgemäß einfach möbliert entsprechend einem mittleren Wohnstandard für Ferienhäuser.

Erdgeschoss:	Vorraum; Flur; Wohnzimmer; Küche; Wannanbad	
Dachgeschoß	3 Schlafzimmer; 1 Duschbad; Flur	
Keller	kann nicht durch den Gast genutzt werden	
Bäder, Toiletten	2 Bäder; Bitte beachten sie die Hinweise zur Vollbiologischen Klärgrube	
Garten, Terrasse:	Feuerstelle; Grillplatz; Garten	<input type="checkbox"/> Garten mit Swimmingpool.

Pkw Stellplatz	2 Stellplätze im Hof vor der linken Garage
<b>MIETPREIS, RESERVIERUNG, ENDREINIGUNG:</b>	
Der Mietpreis enthält alle Betriebs-, Heiz- und sonstige Nebenkosten mit Ausnahme der Kurtaxe (sofern ein solche erhoben wird), der Kosten der Endreinigung und Kaminholz (sofern das Haus mit Kamin /Kaminofen ausgestattet ist).	
Kurtaxe:	€
Gesamtmietpreis für die gesamte Aufenthaltsdauer:	€
Nebenkosten (Gas, Wasser, Strom, Abfallentsorgung):	€
Endreinigung:	€
Kosten für Bettwäsche	€
Kosten für Leihfahräder	€
<b>Gesamt:</b>	€
<b>ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:</b>	
Abschlagszahlung innerhalb von 5 Werktagen nach Zugang des Mietvertrags (20%):	
Restzahlung, zahlbar bis spätestens 6 Wochen vor Bezug und Reiseantritt:	
*Die Kosten für die Reservierung werden auch im Fall einer vorzeitigen Kündigung des Mietvertrages (siehe Ziffer 3 der Mietvertragsbedingungen) <b>nicht</b> an den Mieter zurückerstattet.	
<b>KAUTION*:</b> Der Feriengast / Mieter verpflichtet sich, eine Kaution in Höhe nebenstehender Höhe an den Vermieter zu bezahlen.	<b>200 €</b>
*Die Kautionszahlung ist Voraussetzung für die Übergabe des Ferienhauses an den Mieter und spätestens bei der Übergabe des Ferienhauses an den Vermieter in Bargeld (EUR oder in Landeswährung) zu leisten.  Der Vermieter zahlt die Kaution bei Mietende an den Feriengast sofort zurück. Voraussetzung ist jedoch, dass das Ferienhaus (inklusive Ausstattung und sämtlicher überlassener Schlüssel) geräumt mit vollständigem Inventar zurückgegeben wird, und sich bei der Rückgabe in vertragsgemäßem unbeschädigtem Zustand befindet. Der Vermieter ist berechtigt, die Rückzahlung der Kaution bei Schäden am Mietobjekt bis zur Klärung aller Umstände und Behebung der Schäden zu verweigern.	
<b>KÜNDIGUNG, RÜCKTRITT:</b> Ein Rücktritt von diesem Mietvertrag ist für beide Vertragspartner ausgeschlossen. Hinsichtlich von Kündigungen wird auf Abschnitt 3 der nachfolgenden allgemeinen Vereinbarungen zur Ferienhausmiete hingewiesen.	
<b>BESONDERHEITEN:</b>	
<b>DATUM, UNTERSCHRIFT MIETER</b>  Die allgemeinen Vereinbarungen zur Ferienhausmiete wurden vom Mieter zur Kenntnis genommen und sind <b>Vertragsbestandteil</b> .  <b>Bitte auch die allgemeinen Vereinbarungen unterschreiben, danke.</b>	<b>DATUM, UNTERSCHRIFT VERMIETER</b>

## 1. Zustandekommen des verbindlichen Mietvertrages:

1.1 Absprachen oder Erklärungen, die nur mündlich, ohne schriftliche Bestätigung, per E-Mail oder SMS erfolgt sind, sind in jedem Fall ohne rechtliche Wirkung. Der Abschluss eines Mietvertrages über das Ferienhaus/Ferienwohnung kann nur schriftlich, in der Regel durch beiderseitige Unterschrift dieses Vertrages erfolgen. Der unterschriebene Mietvertrag kann per Post oder Telefax übermittelt werden.

1.2 Nach Eingang des unterschriebenen Mietangebotes (=Buchungswunsch und unterschriebener Mietvertrag) des Feriengastes bestätigt der Vermieter entweder nach Prüfung den rechtsverbindlichen Mietvertragsabschluss durch Rücksendung des gegengezeichneten Mietvertrags oder er lehnt den Mietvertragsabschluss ab, beispielsweise wenn das Ferienhaus zu dem gewünschten Termin bereits anderweitig belegt ist. Ein verbindlicher Mietvertrag kommt erst nach Unterschrift des Vermieters unter den Mietvertrag zustande. Der Vermieter behält sich die Annahme des Mietangebotes des Feriengastes vor, eine rechtliche Verpflichtung zur Annahme besteht nicht.

1.3 Falls der Mietvertrag zuvor nur per Telefax oder E-Mail übermittelt wurde, erhält jede Vertragspartei spätestens vor Ort bei Mietbeginn je einen unterzeichneten Mietvertrag.

1.4 Der Mietvertrag kommt zwischen dem Feriengast und dem Vermieter zustande. Eine Übertragung oder Abtretung der Rechte aus dem Mietvertrag durch den Feriengast auf andere dritte Personen als Ersatzmieter ist mit ausdrücklicher schriftlicher vorheriger Zustimmung des Vermieters möglich. Sofern keine besonderen Umstände, insbesondere im Hinblick auf die Zahlungsfähigkeit des vom Mieter vorgeschlagenen neuen Mieters bestehen, kann der Vermieter seine Zustimmung zum Mieterwechsel nicht verweigern.

## 2. Mietverhältnis, Dauer, Gebrauch:

2.1 Das Mietverhältnis bezieht sich auf das beschriebene Ferienhaus/die Ferienwohnung einschließlich des gesamten in der Beschreibung aufgeführten Inventars.

2.2 Das Mietobjekt darf ohne ausdrückliche vorherige Genehmigung des Vermieters nicht mit einer größeren Anzahl von Personen als im Mietvertrag vereinbart belegt werden.

2.3 Die Ferienwohnung/das Ferienhaus darf ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht dritten Personen zum Gebrauch überlassen werden.

2.4 Das Mietverhältnis endet mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit, eine Kündigung ist dazu nicht erforderlich. Im Falle einer Kündigung endet das Mietverhältnis mit Ablauf der Kündigungsfrist. Nur schriftliche Kündigungen sind wirksam (vgl. § 568 Abs 1 BGB).

2.5 Der Vermieter gewährleistet, dass das Mietobjekt dem Feriengast während der vereinbarten Mietdauer uneingeschränkt zum vertragsgemäßen Gebrauch zu Verfügung steht. Eine Kündigung des Vermieters ist jedoch in folgenden Fällen möglich:

- Der Mieter gerät mit der Zahlung der vereinbarten Miete in Rückstand.

- Infolge des Eintritts unvorhersehbarer und vom Vermieter nicht beeinflussbarer Umstände (z. B. Hochwasser, Brand, Sturm, sonstige höhere Gewalt) ist die Nutzung des Mietobjektes zum vereinbarten Zeitpunkt unmöglich geworden.

- Bei schwerwiegenden Vertragsverletzungen des Feriengastes, insbesondere Verstöße gegen die Hausordnung und nachhaltige Störungen des Hausfriedens. Nach vorausgehender vergeblicher Abmahnung.

- bei Vorliegen sonstiger wichtiger Gründe.

## 3. Vertragskündigung durch den Feriengast, Schadensersatz:

3.1.1 Der Feriengast kann das Mietverhältnis während eines Zeitraumes von zu bis vier Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn mit einer Frist von 7 Tagen kündigen. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es auf den Zeitpunkt des Zugangs der Kündigung beim Vermieter an.

3.1.2 Während eines Zeitraumes von vier Wochen vor Mietbeginn und während der Mietzeit selbst ist eine Kündigung des Mietvertrags ausgeschlossen, es sei denn, es liegt ein wichtiger Grund vor, der zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigt.

3.2. Nur schriftliche Kündigungen sind wirksam (vgl. § 568 Abs 1 BGB).

### 3.3 Schadensersatz, Aufwandsersatz:

Der Feriengast ist im Falle einer Kündigung des Mietvertrages verpflichtet, den Mietausfall abzüglich ersparter Aufwendungen des Vermieters zu ersetzen, falls es diesem im Rahmen seiner üblichen Bemühungen um Mieter nicht gelingt, das Mietobjekt in dem fraglichen Zeitraum anderweitig zu vermieten.

In jedem Fall bleibt der Mieter auch im Falle einer Kündigung zur Zahlung von 30 Prozent des Mietpreises verpflichtet. Durch die Stellung eines geeigneten Ersatzmieters (siehe Ziffer 1.4. oben) kann der Mieter seine Schadensersatzpflicht abwenden.

3.4. Die Verpflichtung des Feriengastes zur Leistung von Schadensersatz gemäß Ziffer 3.3 gilt nicht im Falle einer berechtigten außerordentlichen Kündigung des Feriengastes.

## 4. Die Schlüssel, Schließanlage, Chipkarten zur Türöffnung:

4.1 Der Mieter ist nicht befugt, weitere Schlüssel für die Ferienwohnung/Ferienhaus anzufertigen. Beim Auszug darf der Mieter keine Schlüssel zurückbehalten.

4.2 Der Mieter ist verpflichtet jeden Schlüsselverlust (oder Chipkarte) unverzüglich dem Vermieter zu melden.

4.3 Im Falle eines Schlüsselverlustes ist der Mieter verpflichtet, die Kosten, die zur Wiederherstellung der Sicherheit erforderlich sind, zu tragen. In der Regel ist dazu ein Austausch der Schlösser und Ersatz aller Schlüssel erforderlich.

Diese Verpflichtung besteht dann nicht, wenn der Mieter Umstände nachweist, aus denen sich ergibt, dass ein Missbrauch der Schlüssel ausgeschlossen ist (Beispiel: Der Schlüsselbund ist bei einer Urlaubsfahrt von einem Fährschiff ins Meer gefallen) oder er den Schlüsselverlust nicht zu vertreten hat. Der Nachweis kann auch durch Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung des Mieters erfolgen. Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass er rechtlich zum Ersatz des Schadens, der Dritten infolge einer Verletzung seiner Pflichten entsteht, haftbar sein kann. Entsprechendes gilt, wenn das Ferienhaus mit elektronischen Schlössern und Chipkarten statt Schlüssel ausgerüstet ist.

## 5. Benutzung der Mieträume, Untervermietung, Tierhaltung:

5.1. Der Mieter hat das Haus, die Mieträume samt Zubehör sowie die zur gemeinschaftlichen Benutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, insbesondere für gehörige Reinigung, Lüftung der Mieträume zu sorgen. Nimmt der Mieter während seines Aufenthaltes Veränderungen an Einrichtungen oder dem Mobiliar des Ferienhauses vor, oder ändert er die Raumdekoration, so ist er verpflichtet, den bei Bezug des Ferienhauses vorgefundenen Zustand vor dem Auszug und der Rückgabe an den Vermieter wieder herzustellen.

5.2 Der Mieter darf die Mieträume nur zum Wohnen benutzen. Will er sie zu anderen Zwecken nutzen, so bedarf dies der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

5.3 Der Mieter ist ohne vorherige Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, die Nutzung des Ferienhauses anderen Personen als Angehörigen seiner Familie oder Reisegruppe zu überlassen, insbesondere ist eine Untermiete oder Weitervermietung ohne vorherige Erlaubnis nicht erlaubt.

5.4 Hunde, Katzen und andere Tiere mit entsprechender Größe dürfen nur mitgebracht werden, sofern der Vermieter dies erlaubt hat.

## 6. Fürsorgepflichten, Rauchverbot, Haftung für Schäden:

6.1 Der Mieter hat das Ferienhaus und Grundstück samt Zubehör sowie alle zur gemeinschaftlichen Benutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen schonend und pfleglich wie ein auf die Werterhaltung bedachter Eigentümer zu behandeln, insbesondere sind übermäßige Verschmutzungen zu vermeiden.

6.2 Sind gemeinschaftlich von mehreren Mietern genutzte Einrichtungen vorhanden, so sind diese nach jeder Benutzung durch den Mieter so zu reinigen, dass alle von ihm verursachten Gebrauchsspuren beseitigt sind.

6.3 **Rauchverbot:** In den Innenräumen des Ferienhauses darf nicht geraucht werden.

6.4 Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden am Mietobjekt, die durch schuldhaftes Verletzung seiner vertraglichen und allgemeinen Fürsorge- und Sorgfaltspflichten während der Mietzeit entstehen. Ebenso haftet der Mieter für Verletzungen seiner Fürsorge- und Sorgfaltspflichten durch Personen, die auf seine Veranlassung hin mit der Mietsache in Berührung kommen, worunter insbesondere alle Mitglieder seiner Reisegruppe oder Familie zu verstehen sind.

Verursachen sonstige Personen Schäden am Mietobjekt oder Erfüllungsgehilfen „bei Gelegenheit“, ist der Mieter verpflichtet, die zur Durchsetzung etwaiger Ersatzansprüche des Vermieters notwendigen Feststellungen zur Person und zur Sache möglichst beweiskräftig festzustellen oder – bei Vorliegen einer Straftat - durch Polizeibeamte feststellen zu lassen und dem Vermieter unverzüglich zu melden.

6.5 Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus bzw. an der Ferienwohnung oder dessen/deren Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies dem Vermieter unverzüglich - nicht erst bei der Abreise - anzuzeigen.

6.6 Tritt in den Wohnräumen Ungeziefer auf, so ist dies dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Sofern für den Befall des Hauses mit Ungeziefer ein falsches Wohnverhalten des Mieters ursächlich ist oder den Ungezieferbefall begünstigt hat oder das Ungeziefer vom Mieter eingeschleppt wurde, ist er

verpflichtet, die Kosten der Bekämpfung durch einen Fachbetrieb sowie alle Folgekosten (zum Beispiel Renovierungskosten und Mietausfall) dem Vermieter zu erstatten.

6.7 Alle Schäden sind spätestens bei der Abreise zu ersetzen, sofern der Mieter nicht einen angemessenen, zur Deckung der Schäden ausreichenden Geldbetrag als Sicherheit leistet.

## 7. Beendigung des Mietverhältnisses:

7.1. Das Mietverhältnis endet nach Ablauf der Kündigungsfrist oder, falls es nicht gekündigt wurde, nach Ablauf der vereinbarten Mietzeit. Das Mietverhältnis verlängert sich nicht automatisch (vgl. § 545 BGB) auf unbestimmte Zeit, wenn der Mieter die Wohnräume nicht räumt und den Gebrauch fortsetzt.

7.2 Bei Beendigung der Mietzeit hat der Mieter die Räume in ordentlichem Zustand spätestens bis zum vereinbarten Abreisezeitpunkt zurückzugeben. Benutztes Geschirr und Töpfe/Pfannen sind auch dann, wenn eine durch den Vermieter vorzunehmende Endreinigung vereinbart wurde, vom Mieter ordentlich zu spülen und aufzuräumen.

Falls keine Endreinigung durch den Vermieter vereinbart wurde, ist das Ferienhaus sorgfältig geputzt und gereinigt, sowie aufgeräumt in dem Zustand wie es angetroffen wurde zurückzugeben.

## 8. Rechtswahl, Gerichtsstand, Sonstiges:

8.1 Die Parteien vereinbaren die Geltung von deutschem Recht für ihre gegenseitigen rechtlichen Beziehungen aus diesem Mietvertrag.

8.2. Für den Fall, dass der Feriengast keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat, vereinbaren die Parteien, die Zuständigkeit deutscher Gerichte für die Entscheidung über Rechtsstreitigkeiten die aufgrund dieses Mietvertrages bzw. Mietverhältnisses entstehen könnten. Zuständig soll dabei das Gericht sein, bei dem der Vermieter seinen allgemeinen Gerichtsstand hat, sofern nicht das Amtsgericht ausschließlich zuständig ist, in dem das vermietete Mietobjekt gelegen ist.

8.3. Wenn und soweit eine der Bestimmungen dieses Vertrages gegen eine zwingende gesetzliche Vorschrift verstößt, tritt an ihre Stelle die entsprechende gesetzliche Regelung.

## 9. Unterschrift Mieter:

Ich (Wir) habe (haben) die allgemeinen Vereinbarungen zur Ferienhausmiete gelesen und akzeptieren deren Geltung für das Mietverhältnis.

## Datum, Unterschrift Mieter